

**KOMUNALAC d.o.o.  
SLAVONSKI BROD  
STJEPANA pl. HORVATA 38**

**OIB: 61888142985**

## **Poziv na dostavu ponuda**

---

**Predmet prodaje:**

**Prodaja nekretnine društva kč.br. 3251/40**

**U Slavonskom Brodu, siječanj 2019. godine**

## **1. OPĆI PODATCI O PRODAVATELJU:**

- 1.1. *Naziv i sjedište:* TD Komunalac d.o.o. Slavonski Brod, Stjepana pl. Horvata 38.
- 1.2. *OIB:* 61888142985.
- 1.3. *Broj telefona/faksa:* telefon 035/445 603, fax: 035/443 740.
- 1.4. *Internetska adresa:* [www.komunalac-sb.hr](http://www.komunalac-sb.hr)
- 1.5. *Adresa elektronske pošte* [tomac@komunalac-sb.hr](mailto:tomac@komunalac-sb.hr)
- 1.6. *Osoba ili služba zadužena za kontakt:* Krešimir Tomac, rukovoditelj RJ Zajedničkih službi  
mail: [tomac@komunalac-sb.hr](mailto:tomac@komunalac-sb.hr)

## **2. PODATCI O PREDMETU PRODAJE:**

### ***2.1. Opis predmeta prodaje:***

Prodavatelj prodaje nekretninu upisanu u zk.ul.br. 10847 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3251/40 – neplodno u Ulici A. Štampara s 40 m<sup>2</sup>. Na nekretnini ne postoje nikakvi upisani ili neupisani tereti koji bi ograničavali ili umanjivali pravo vlasništva prodavatelja. Nekretnina se kupuje po načelu viđeno – kupljeno.

### ***2.2. Opis i oznaka grupa predmeta prodaje:***

Nekretnina – građevinsko zemljište ukupne površine 40 m<sup>2</sup>.

Vrijednost nekretnine je procijenjena po stalnom sudom vještaku, a procjembeni elaborat je dostupan na uvid zainteresiranim ponuditeljima. Uvid u elaborat se može zatražiti pozivom na mail iz točke 1.6., kojim se putem mogu postaviti i drugi upiti vezano uz predmet prodaje.

### ***2.3. Sklapanje ugovora:***

Ugovor o kupoprodaji nekretnine se sklapa s najpovoljnijim ponuđačem, sukladno kriteriju odabira.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine se sklapa nakon donošenja odluke o odabiru, te nakon ishođenja suglasnosti tijela društva, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

### 3. PODATCI O PONUDI:

#### **3.1. Sadržaj i način izrade ponude:**

- 3.1.1. Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.
- 3.1.2. Ponuda se obvezno sastavlja na obrascu „Obrazac ponude“, prilog 1, ili na drugom obrascu koji sadrži sve podatke iz obrasca „Obrazac ponude“.
- 3.1.3. Ponude se pišu neizbrisivom tintom.
- 3.1.4. Rok valjanosti ponude je 60 dana.

#### **3.2. Način dostave ponude i postupak zaprimanja ponuda:**

- 3.2.1. Ponuda se dostavlja na adresu naručitelja TD Komunalac d.o.o., Stjepana pl. Horvata 38, 35000 Slavonski Brod, u zatvorenoj omotnici.
- 3.2.2. Na omotnici ponude mora biti naznačeno: naziv i adresa naručitelja i ponuditelja, te napomena “ne otvaraj”.
- 3.2.3. Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude. Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude. Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.
- 3.2.4. Svaka pravodobno dostavljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.
- 3.2.5. Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ona se upisuje u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune ponude.
- 3.2.6. Upisnik je sastavni dio zapisnika o javnom otvaranju ponuda.
- 3.2.7. Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja, te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.
- 3.2.8. Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, izmjenu i/ili dopunu ponude, odnosno pisanu izjavu o odustajanju od dostavljene ponude naručitelj mu je obavezan o tome izdati potvrdu, ako to zatraži. Potvrda sadrži najmanje podatke o naručitelju, ponuditelju, predmetu ili grupi predmeta nabave za koji se odnosi ponuda, izmjena i/ili dopuna ponude, odnosno pisana izjava o odustajanju od dostavljene ponude te datumu i vremenu zaprimanja.
- 3.2.9. Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod naručitelja kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju, bez odgode.
- 3.2.10. Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama, a Upisnik o zaprimanju ponuda i ponude ne smije biti dostupan neovlaštenim osobama.
- 3.2.11. Ponuda koja ne bude sastavljena i dostavljena sukladno gornjim uputama, odnosno koja ne bude sadržavala sve propisane dijelove, će se ocijeniti neprihvatljivom i neće biti uzeta u razmatranje.

#### **3.3. Početna cijena, te način određivanja cijene ponude:**

- 3.3.1. Početna cijena se određuje u iznosu od 17.000,00 kn. Kupoprodajna cijena je neto cijena, te na kupca padaju sve porezne obveze proizašle iz kupoprodaje (PDV, porez na promet nekretnina i dr.)
- 3.3.2. Cijena ponude je nepromjenjiva i odnosi se samo na predmet prodaje.
- 3.3.2. Ponuditelj dostavlja ponudu s cijenom, izraženom u kunama. Cijena ponude piše se brojkama i slovima.

#### **3.4. Kriterij za odabir ponude:**

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda, odnosno ponuda s najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom. Kupoprodajna cijena je neto cijena, te na kupca padaju sve porezne obveze.

#### **3.5. Pregled i ocjena ponuda:**

Nakon otvaranja ponuda naručitelj pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i zahtjeva iz Poziva za dostavu ponuda. Pregled i ocjena ponuda tajni su do donošenja odluke o odabiru ponuditelja, a o pregledu i ocjeni ponuda sastavlja se zapisnik.

#### **4. Ostale odredbe:**

**4.1. Vrsta, sredstvo i uvjeti jamstva, ako su tražena:** Jamstva nisu tražena.

#### **4.2. Datum, vrijeme i mjesto dostave ponuda i javnog otvaranja ponuda:**

Ponuditelj dostavlja ponudu u roku za dostavu ponuda. Nakon proteka roka za dostavu ponuda, ponuda se ne smije mijenjati. Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku putem pošte ili neposredno u urudžbeni zapisnik na adresu: Komunalac d.o.o., Stjepana pl. Horvata 38, 35000 Slavonski Brod.

Krajnji rok za dostavu ponude je 23.1.2019. u 12:00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 23.1.2019. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama društva u Slavonskom Brodu, Stjepana pl. Horvata 38, Slavonski Brod (velika sala). Ponude se otvaraju prema redosljedu zaprimanja iz Upisnika o zaprimanju ponuda. Prije otvaranja ponude utvrđuje se je li ista zaprimljena neotvorena. Otvorene ponude označavaju se rednim brojevima sukladno redosljedu upisa u upisnik.

#### **4.3. Način donošenja odluke o odabiru:**

Naručitelj na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda donosi odluku o odabiru, kojom se odabire najpovoljnija ponuda, s kojom će se ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine, a koja se odluka temelji na kriteriju za odabir ponude - najpovoljnija cijena. Ako su dvije ili više ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

**PRIVITAK 1.  
OBRAZAC PONUDE**

Ponuditelj: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Odgovorna osoba: \_\_\_\_\_

Telefon/faks: \_\_\_\_\_

mail: \_\_\_\_\_

Nudimo kupoprodajnu cijenu za kupovinu nekretnine iz točke 2.1. Ponude u iznosu od:

\_\_\_\_\_ (kn) (slovima: \_\_\_\_\_ kn) neto

Prihvaćamo sve uvjete sadržane u Pozivu za dostavu ponude naručitelja TD Komunalac d.o.o. Slavonski Brod.  
Ponuda vrijedi 60 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

M.P.

Ponuditelj: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 06.01.2019. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 10847

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1094/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3251/32	ZGRADA RIBNJAČARSTVO			29	
2.	3251/33	ZGRADA MESNICA GAVRILOVIĆ			57	
3.	3251/35	ZGRADA JUGOPLASTIKA			55	
4.	3251/36	POSLOVNI PROSTOR TRŽNICA			58	
5.	3251/37	ZGRADA CVJEČARNA KOMUNALAC			58	
6.	3251/38	ZGRADA AGRARIA COOP			85	
7.	3251/39	POSLOVNI PROSTOR TRŽNICA			56	
8.	3251/40	NEPLODNO U ULICI A. ŠTAMPARA			40	
9.	3251/41	POSLOVNI PROSTOR TRŽNICA			29	
10.	3251/43	POSLOVNI PROSTOR TRŽNICA			58	
11.	3254/2	ZGRADA SLASTIČARNA U ULICI I. GUNDULIĆA			59	
12.	4690/1	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI S. VRAZA			1683	
13.	4692	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI S. VRAZA			1937	
		UKUPNO:			4204	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOMUNALAC DOO, SLAV. BROD	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.01.2019.